

股票代码:002305

股票简称:南国置业

公告编号:2025-030 号

南国置业股份有限公司 关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险 警示暨停牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

1、南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年4月29日披露了《2024年年度报告》,公司2024年度经审计的期末归属于母公司净资产为-17.53亿元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2025年修订)(以下简称“《股票上市规则》”)第9.3.1条之规定,公司股票交易将被深圳证券交易所(以下简称“深交所”)实施退市风险警示。同时,公司因最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且2024年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,触及《股票上市规则》第9.8.1条之规定,公司股票交易将被叠加实施其他风险警示。

2、公司股票(证券简称:南国置业,证券代码:002305)自2025年4月29日开市起停牌一天,并于2025年4月30日开市起复牌。

3、公司股票交易自2025年4月30日起被实施退市风险警示、其他风险警示,股票简称由“南国置业”变更为“*ST南置”,证券代码仍为“002305”,公司股票的日涨跌幅比例限制为5%。

一、股票种类、简称、证券代码以及被实施退市风险警示及其他风险警示的起始日

- 股票种类:人民币普通股
- 股票简称:由“南国置业”变更为“*ST南置”
- 股票代码:仍为“002305”
- 被实施退市风险警示、其他风险警示的起始日:2025年4月30日。

二、被实施退市风险警示、其他风险警示的主要原因

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度经审计的归属于母公司净资产为-17.53 亿元。该财务指标已触及《股票上市规则》第 9.3.1 条之“（二）最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值”规定的对股票交易实施退市风险警示的情形，公司股票交易将在披露 2024 年年度报告后被实施退市风险警示。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告显示存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，且公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值。根据《股票上市规则》第 9.8.1 条之规定，公司股票将被实施其他风险警示。

三、被实施风险警示有关事项提示

根据《股票上市规则》、《深圳证券交易所交易规则》等有关规定，公司股票将于 2025 年 4 月 29 日开市起停牌 1 天。自 2025 年 4 月 30 日复牌后，公司股票交易将被深圳证券交易所实施退市风险警示及其他风险警示，公司股票的日涨跌幅比例限制为 5%。

四、公司董事会关于争取撤销退市风险警示、其他风险警示的意见及主要措施

公司董事会将积极督促管理层采取有效措施，全力改善经营状况和财务状况并持续跟踪相关工作的进展，力争早日撤销退市风险警示及其他风险警示。拟采取的主要措施如下：

（一）公司将从存量业务提质增效、增量业务增收创利等方面，推动公司经营层面减亏，不断提高存量项目经营质效，并在增量业务的规模拓展方面发力，多维度开拓增量业务；

（二）创新经营模式，推动精益管理，着力降本增效，提升公司管理水平，通过经营管理水平的提升改善公司业绩；

（三）持续加强人才队伍建设，加大对管理型人才、业务型人才、复合型人才的培养和引进力度，通过人才队伍建设推动公司高质量发展。

五、公司股票可能被终止上市的风险提示

根据《股票上市规则》第 9.3.12 条的有关规定：“上市公司因触及本规则

第 9.3.1 条第一款情形，其股票交易被实施退市风险警示后，实际触及退市风险警示情形相应年度次一年度出现下列情形之一的，本所决定终止其股票上市交易：（一）经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元。（二）经审计的期末净资产为负值。（三）财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。（四）追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。（五）财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。（六）未按照规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组按照有关规定无法披露的除外。（七）未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告。（八）虽符合第 9.3.8 条的规定，但未在规定期限内向本所申请撤销退市风险警示。（九）撤销退市风险警示申请未被本所审核同意。（十）本所认定的其他情形。”

若公司 2025 年度出现上述规定所述情形之一，公司股票将被终止上市。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

六、实施风险警示期间公司接受投资者咨询的主要方式

公司股票交易被实施风险警示期间，公司接受投资者咨询的方式不变，仍将通过电话、邮件等方式接受投资者的咨询，并在不违反内幕信息保密制度等规定的前提下，安排相关人员及时回复投资者的问询。

公司联系方式如下：

联系电话：027-83988055

电子邮箱：ir@langold.com.cn

办公地址：湖北省武汉市江汉区江汉北路 3 号

南国置业股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日